



**attica**  
THE DEPARTMENT STORE

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73**

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000**

**Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα**

**Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για την 16η Διαχειριστική Χρήση**

**[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020]**



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για την 16η διαχειριστική χρήση**  
**(1/1/2020 - 31/12/2020)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Γενικές πληροφορίες.....	3
1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2 Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	12
4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	13
5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
7.1 Περιγραφή της Εταιρείας.....	18
7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	19
7.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών.....	23
7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	33
7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	34
7.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	37
7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών.....	37
7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	37
7.10 Άλλα έσοδα.....	38
7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	38
7.12 Λειτουργικά έξοδα.....	39
7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού.....	41
7.14 Αποσβέσεις.....	45
7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	45
7.16 Φορολογία εισοδήματος.....	46
7.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	48
7.18 Ενσώματα πάγια.....	49
7.19 Βάρη.....	50
7.20 Υπεραξία.....	51
7.21 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....	53
7.22 Επενδύσεις σε θυγατρικής & συγγενείς επιχειρήσεις.....	53
7.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	54
7.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	55
7.25 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	55
7.26 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ.....	56
7.27 Χρηματικά διαθέσιμα.....	56
7.28 Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση.....	56
7.29 Μετοχικό κεφάλαιο.....	57
7.30 Αποθεματικά.....	58
7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα.....	58
7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων.....	60
7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	60
7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	61
7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	61
7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	61
7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	61
7.38 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία.....	64
7.39 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων.....	65
7.40 Λογιστική της αναστροφής απορρόφησης.....	66
7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	67
7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα.....	68



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **Γενικές πληροφορίες**

### **Πλήρης επωνυμία**

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία

### **Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών**

56183/01/Β/04/73

### **Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

005628201000

### **Έδρα**

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα  
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Ηλίας Κούκουτσας - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης - Αντιπρόεδρος έως 29/07/2020  
Αλέξανδρος Αβραμίδης - Μέλος ΔΣ έως 29/07/2020  
Κωνσταντίνος Σγουμπόπουλος - Μέλος ΔΣ  
Ιωάννης Κοψιδάς - Μέλος ΔΣ έως 29/07/2020  
Κων/νος Γραφιαδέλης - Μέλος ΔΣ έως 29/07/2020  
Ιωάννης Φέρλας - Μέλος ΔΣ έως 29/07/2020  
Τσέρνου Γλυκερία – Μέλος ΔΣ από 30/07/2020  
Κουτσομπελής Κωνσταντίνος – Μέλος ΔΣ από 30/07/2020  
Παπακωνσταντίνου Λάμπρος – Μέλος ΔΣ από 30/07/2020

### **Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής  
τηλ.: 211 1802550  
fax: 211 1802555  
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

### **Ελεγκτές**

Ελπίδα Λεωνίδου, ΑΜ ΣΟΕΛ 19801 (τακτικός ελεγκτής)  
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



## 1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. για την 16<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

### 2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη αρχικά για το πολυκατάστημα εκτεινόταν σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας έχουν το όνομα "Attica, the department store" και είναι τα μεγαλύτερα, πιο μοντέρνα και πιο πλήρως εμπορικά πολυκαταστήματα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops -in -a-shop".

### 2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark A.E. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε, καθώς και το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Η Εταιρεία επίσης λειτουργεί διάφορα μονοbrand καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων Golden Hall και The Mall Athens. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

### 2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops -in-a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες συνδεδεμένες με τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.

Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "Attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από το καφέ-εστιατόριο.

### 2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2020 αφορά περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020 και αποτελεί την 16<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία

#### 2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Κατά την χρονιά που πέρασε τα έσοδα της Εταιρείας παρουσίασαν σημαντική μείωση λόγω της υγειονομικής κρίσης COVID – 19 που οδήγησε σε προσωρινή αναστολή της λειτουργίας των καταστημάτων της Εταιρείας για μεγάλο χρονικό διάστημα.

#### 2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 98,82 εκ. ευρώ έναντι 183,74 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών της το 2020 κατά 46,2%.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### 2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση 49% λόγω της σημαντικής μείωσης του κύκλου εργασιών αλλά και των συνεχών προσφορών και εκπτώσεων κατά την διάρκεια του έτους.

	2020	2019
Περιθώριο μικτού κέρδους	31,41%	33,13%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (προ αποσβέσεων)	17,11%	16,83%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	-4,61%	5,24%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 22,2% επί του Κύκλου εργασιών από 19,9% το 2019.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 από την χρήση 2019 έχει αλλάξει την φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις. Αποτέλεσμα αυτού είναι η αντικατάσταση της αναγνώρισης με την ευθεία μέθοδο των εξόδων από λειτουργικές μισθώσεις με την αναγνώριση αφενός ενός εξόδου απόσβεσης επί των μισθωμένων στοιχείων του ενεργητικού και αφετέρου ενός εξόδου τόκου επί της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2020 η Εταιρεία αναγνώρισε 9.003.617 ευρώ αποσβέσεις και 6.843.091 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να βελτιωθούν τα Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (Ebitda) κατά 13,16 εκ. ευρώ και να μειωθούν τα προ φόρων αποτελέσματα κατά 2,6 εκ. ευρώ.

#### 2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2020 οι προσθήκες των ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των 6,3 εκ. ευρώ. Από αυτά ποσό περίπου 1,5 εκ. ευρώ αφορά την σταδιακή ανακαίνιση του πολυκαταστήματος στο C. Link, 6,3 εκ. αφορά αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού για νέες μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και τα υπόλοιπα αγορά εξοπλισμού και μικρής έκτασης ανακαίνισων για το σύνολο της Εταιρείας. Παράλληλα ποσό -2,7 εκ. αφορά λήξη σύμβασης που εμπίπτει στο ΔΠΧΑ 16. Οι προσθήκες των Άυλων παγίων ανέρχονται σε 30,3 εκ. το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά αναγνώριση Υπεραξίας (Goodwill) που μεταφέρθηκε μέσω της συγχώνευσης με την μητρική εταιρεία Retail Venture A.E.

#### 2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν από 63,29 εκ. ευρώ σε 63,42 εκ. ευρώ και αποτελούν το 14% του Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 17% την προηγούμενη χρονιά. Σημειώνεται ότι για το ποσό 41,20 εκ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 6,64 εκ. ευρώ έναντι 14,08 εκ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 70,81 εκ. ευρώ από τα οποία 55,98 εκ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2020 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2020	2019
Γενική Ρευστότητα	0,70	0,90
Άμεση Ρευστότητα	0,24	0,35
Κεφάλαιο Κίνησης	1,51	0,99
Ταμειακή Ρευστότητα	0,19	0,23
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	14,88	13,05
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	24	21
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	375	300
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,10	1,97
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	327	183



#### 2.4.6 Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 58,95 εκ. ευρώ έναντι 2 εκ. ευρώ το 2019 ενώ οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό 14,99 εκ. ευρώ. Η αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων στο μεγαλύτερο μέρος τους οφείλεται στην συγχώνευση της Εταιρείας δια απορρόφησης με την εταιρεία Retail Ventures Ανώνυμη Μον. Εμπορική Εταιρεία Διαχ. Πολυκαταστημάτων και Συμμετοχών καθώς και στην πρόσθετη άντληση ρευστότητας λόγω της άγνωστης σε διάρκεια εξέλιξης της πανδημίας. Το ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 221,69 εκ. ευρώ καθώς και το ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων 6,32 εκ. ευρώ αφορά αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης για τα μισθωμένα στοιχεία του ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

### 2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.101.616,00 εκ. ευρώ διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρείς χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ.

### 2.6 Διαχείριση κινδύνων

#### 2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

#### 2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

##### 2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

##### 2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

##### 2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

##### 2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου “shops in a shop” όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.



#### 2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 3,50 εκ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

#### 2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις τα οποία επιδεινώθηκαν με την εξάπλωση του COVID – 19. Η μείωση της κατανάλωσης και η συσσώρευση αποθεμάτων έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

#### 2.6.1.5 Κίνδυνος πανδημίας COVID -19

Οι δυσμενείς επιπτώσεις της διασποράς του COVID-19 επηρέασε ιδιαίτερα τον κλάδο των λιανικών πωλήσεων τόσο διεθνώς όσο και στην Ελλάδα. Τα καταστήματα της Εταιρείας παρέμειναν κλειστά για σημαντικό διάστημα επηρεάζοντας τον Κύκλο Εργασιών της και τα Αποτελέσματα της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία για να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες της πανδημίας έκανε χρήση των ευεργετικών μέτρων της πολιτείας όπως προσωρινή αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων της επιχείρησης, καταβολή μειωμένων ενοικίων, επαναδιαπραγμάτευση συνεργασιών, χρηματοδότηση μέσω ταμείου εγγυοδοσίας, τηλεργασία κλπ. Η Εταιρεία θεωρεί το 2021 μεταβατικό έτος και αναμένει βελτίωση των μεγεθών της το β εξάμηνο του 2021.

### 2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2020 στους 898 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2019 ανερχόταν σε 988. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.000 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση “shops in a shop”.

### 2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οι δυσμενείς επιπτώσεις της διασποράς του COVID-19 επηρέασε ιδιαίτερα τον κλάδο των λιανικών πωλήσεων τόσο διεθνώς όσο και στην Ελλάδα. Τα καταστήματα της Εταιρείας παρέμειναν κλειστά για σημαντικό διάστημα επηρεάζοντας τον Κύκλο Εργασιών της και τα Αποτελέσματα της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία για να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες της πανδημίας έκανε χρήση των ευεργετικών μέτρων της πολιτείας όπως προσωρινή αναστολή λειτουργία της επιχείρησης, καταβολή μειωμένων ενοικίων, επαναδιαπραγμάτευση συνεργασιών, χρηματοδότηση μέσω ταμείου εγγυοδοσίας, τηλεργασία κλπ. Η Εταιρεία θεωρεί το 2021 μεταβατικό έτος και αναμένει βελτίωση των μεγεθών της το β εξάμηνο του 2021.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 11/12/2020 η Εταιρεία ενέκρινε την συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝ. ΜΟΝ. ΑΕ και RETAIL VENTURES ΑΝ. ΜΟΝ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛΥΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν.2166/1993.

### 2.9 Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

#### Επίδραση της πανδημίας COVID-19

Τα καταστήματα της Εταιρείας για μεγάλο διάστημα και το 2021 παρέμειναν κλειστά μετά από κρατική εντολή με αποτέλεσμα την επιβράδυνση των πωλήσεων το Α εξάμηνο του έτους.

#### Εκδοση ομολογιακών δανείων

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28/1/2021 η Εταιρεία κάνοντας χρήση των προγραμμάτων από τα πιστωτικά ιδρύματα για χρηματοδότηση των Εταιρειών μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 10.000.000,00 ευρώ.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/1/2021 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 41.545.000,00 ευρώ με σκοπό την ανα χρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 2.10 Κατακλείδα

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2020-31/12/2020

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2021

Ηλίας Κούκουτσας  
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Σγουμπόπουλος  
Μέλος Δ.Σ.



## 2 Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2021  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελπίδα Λεωνίδου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19801





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	7.9	98.825.327	183.742.944
Κόστος πωλήσεων	7.11	(67.782.493)	(122.871.818)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>31.042.834</b>	<b>60.871.126</b>
Άλλα έσοδα	7.10	7.810.295	6.657.085
Έξοδα διοίκησης	7.12	(2.994.571)	(4.425.679)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(18.944.989)	(32.171.555)
<b>Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>16.913.568</b>	<b>30.930.977</b>
Αποσβέσεις	7.14	(11.991.453)	(11.690.652)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>4.922.115</b>	<b>19.240.325</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	386.575	124.634
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(9.553.389)	(9.900.131)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.15	(1.321.437)	1.581.427
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση επενδύσεων	7.15	371.509	1.200.377
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(5.194.627)</b>	<b>12.246.631</b>
Φόροι	7.16	635.188	(2.616.336)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>(4.559.438)</b>	<b>9.630.295</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	848.761	(234.000)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	(203.703)	58.500
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής φορολογικού συντελεστή	7.16	-	(2.340)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>645.058</b>	<b>(177.840)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(3.914.380)</b>	<b>9.452.455</b>
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	7.17	(0,5135)	0,9100

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### 4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		31/12/2020	31/12/2019
	Σημ.		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	7.18	34.579.944	34.535.718
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.18	222.411.449	227.805.821
Υπεραξία	7.20	52.542.465	-
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	7.21	31.261.165	1.172.019
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.22	2.058.880	-
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.22	490.000	699.580
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.23	50.061	1.469.501
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.16	1.115.268	546.440
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.24	87.341	469.214
		<u>344.596.573</u>	<u>266.698.294</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7.11	63.425.737	63.286.216
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	7.25	6.642.307	14.077.979
Λοιπές απαιτήσεις		-	210.000
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	7.26	5.794.935	7.958.773
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.27	19.817.113	18.527.788
		<u>95.680.091</u>	<u>104.060.757</u>
Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	7.28	1.419.440	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>441.696.104</u></b>	<b><u>370.759.050</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.29	3.101.616	4.513.422
Διαφορές υπέρ το άρτιο	7.30	1.948.974	-
Αποθεματικά	7.30	8.294.625	3.109.547
Αδιανέμητα κέρδη	7.31	53.196.279	21.629.296
		<u>66.541.494</u>	<u>29.252.265</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.32	14.988.800	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.32	221.686.696	224.459.423
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	174.739	45.509
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	7.13	1.287.203	1.883.112
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	7.35	38.712	75.606
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.36	210	210
		<u>238.176.361</u>	<u>226.463.860</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.32	58.954.281	2.000.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.32	6.325.048	6.257.558
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.33	70.814.348	100.727.479
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.34	884.572	6.057.888
		<u>136.978.249</u>	<u>115.042.925</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>441.696.104</u></b>	<b><u>370.759.050</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

\* Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση αφορούν την επίδραση από τον πρότυπο ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
 από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2019</b>		<b>5.308.750</b>	<b>3.287.387</b>	<b>(552.512)</b>	<b>(11.581.095)</b>	<b>61.643.420</b>	<b>58.105.951</b>
Επιστροφή κεφαλαίου		(795.329)	-	795.329	16.730.170	(16.730.170)	-
Διανομή μερισμάτων						(32.914.250)	(32.914.250)
Σχηματισμός αποθεματικών	7.30		-	(242.817)	(5.149.075)	-	(5.391.892)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		<b>4.513.422</b>	<b>3.287.387</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.999.000</b>	<b>19.799.809</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>					-	9.630.296	9.630.296
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	-	(234.000)	-	-	-	(234.000)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	-	56.160	-	-	-	56.160
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>(177.840)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.630.296</b>	<b>9.452.456</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>		<b>4.513.422</b>	<b>3.109.547</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.629.296</b>	<b>29.252.265</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2020</b>	<b>4.513.422</b>		<b>3.109.547</b>	-	-	<b>21.629.296</b>	<b>29.252.265</b>
Επιστροφή κεφαλαίου		-	-				
Διανομή μερισμάτων		-	-				
Σχηματισμός αποθεματικών	7.30		-	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>4.513.422</b>		<b>3.109.547</b>	-	-	<b>21.629.296</b>	<b>29.252.265</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>							
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	-			-	-	(4.559.438)	<b>(4.559.438)</b>
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	-	848.761	-	-		<b>848.761</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16		(203.703)	-	-	-	<b>(203.703)</b>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	-		<b>645.058</b>	-	-	<b>(4.559.438)</b>	<b>(3.914.380)</b>
Ποσά μεταφερόμενα από συγχωνευόμενες εταιρείες	(1.411.806)	1.948.974	4.540.020			36.126.422	<b>41.203.610</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>3.101.616</b>	<b>1.948.974</b>	<b>8.294.625</b>			<b>53.196.279</b>	<b>66.541.494</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)</b>	<b>(5.194.627)</b>	<b>12.246.631</b>
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>21.278.242</b>	<b>15.920.231</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(296.031)	1.631.857
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	7.716.257	10.142.856
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(25.583.829)	(5.588.762)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων	-	19.922
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.079.988)</b>	<b>34.372.736</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(957.997)	(332.580)
Καταβληθέντες φόροι	-	(4.556.379)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.037.985)</b>	<b>29.483.777</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.851.503)	(3.180.471)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(133.257)	(145.422)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.213.911	12.330.777
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων μακροπρόθεσμου χαρακτήρα	-	(385.001)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	37.275	124.204
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων	210.000	
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.523.574)</b>	<b>8.744.087</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	(12.914.250)	(20.000.000)
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση Ιδίων Μετοχών	-	(5.391.890)
Λήψη δανεισμού	50.900.000	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(19.000.000)	(15.800.000)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(13.157.572)	(12.853.537)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.828.178</b>	<b>(54.045.428)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>1.266.618</b>	<b>(15.817.564)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	18.527.788	34.345.351
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχωνευόμενες εταιρείες	22.706	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>19.817.112</b>	<b>18.527.788</b>





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**Προσαρμογές στα Κέρδη για:**

Φόρο		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	11.991.453	11.690.652
Προβλέψεις (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	377.763	(50.694)
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων (Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων (Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	87.797	-
Συναλλαγματικές διαφορές	74.133	69.128
Έσοδα τόκων	1.321.437	(1.581.427)
Έξοδα τόκων	(371.509)	(1.200.377)
Έσοδα από μερίσματα	14.779	14.322
	(37.275)	(124.204)
	8.168.964	7.102.831
	(349.300)	-
	<b>21.278.242</b>	<b>15.920.231</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **7.1 Περιγραφή της Εταιρείας**

#### **Γενικές πληροφορίες**

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

#### **Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις**

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37<sup>ο</sup> στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανιών στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos και στην οδό Τσιμισκή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10 ,Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα, καθώς επίσης η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

#### **Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής**

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 11/12/2020 η Εταιρεία ενέκρινε την συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝ. ΜΟΝ. ΑΕ και RETAIL VENTURES ΑΝ. ΜΟΝ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛΥΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν.2166/1993.

Μετά την ανωτέρω συγχώνευση μητρική της νέας Εταιρείας καθίσταται η Εταιρεία K.T. Golden Retail Venture Ltd.

### **7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

#### **Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 16η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Δευτέρα 12 Ιουλίου 2021.

#### **Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Βάσει της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2020.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21 Ιουλίου 2021 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της Κ.Τ. GOLDEN RETAIL VENTURE LTD., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2020 ανέρχεται σε 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα δημοσιοποιηθούν με τον τρόπο που απαιτεί η σχετική Νομοθεσία και κανονισμοί στην ιστοσελίδα [www.rtvnt.eu](http://www.rtvnt.eu).

### **7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων**

#### **7.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **7.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **7.4 Περιληψη βασικών λογιστικών αρχών**

##### **Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### **Άυλα στοιχεία του ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από εμπορικά σήματα και από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό).

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης της. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία απόκτησης της.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Με εξαίρεση τα εμπορικά σήματα τα οποία εκτιμήθηκαν ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα υπόλοιπα άυλα στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.

##### Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει οριστεί τα επτά (7) έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

##### Σήματα/Εμπορικές επωνυμίες

Αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Επιπλέον, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος εξαγορών στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων. Οι εμπορικές επωνυμίες που αναγνωρίστηκαν κατά τον επιμερισμό του κόστους αγοράς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Βλέπε Σημείωση 7.20.1).

##### **Υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων**

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 7.20.1 & 7.20.2 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

### **Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

#### **Έσοδα**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

#### Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

#### Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

#### Μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

#### **Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.





**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	2,27% - 15,27%
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	3,11% - 50,00%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8,28% - 20,00%
Μεταφορικά Μέσα	6,67% - 10,00%
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	19,67% - 24,49%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4,00% - 14,29%

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### **Επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε θυγατρικές ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

### **Επενδύσεις σε Συγγενείς**

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### **Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2),
- και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

### **Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

### **Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

### **Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **Μακροπρόθεσμο Περιουσιακό Στοιχείο Κατεχόμενο προς Πώληση**

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων ως κατεχόμενο προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενο προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### **Κόστη δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν στην καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση το



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

**Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Μισθώσεις**

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

### **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυρμόλωση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- προσαρμoσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίησης μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **Κέρδη ανά μετοχή**

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό





**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### **Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

### **7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ).

#### Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας. Εντός της τρέχουσας χρήσης, πραγματοποιήθηκε η αναστροφή απορρόφησης της Retail Ventures A.E από την ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε, όπου η διοίκηση άσκησε κρίση ως προς την αξιολόγηση των κριτηρίων που προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ. (περαιτέρω πληροφορίες στην σημείωση 7.40 των Οικονομικών Καταστάσεων).

#### Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Για τον ως άνω έλεγχο απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών και η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στις σημειώσεις 7.20.1 & 7.20.2 των Οικονομικών Καταστάσεων).

#### Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 439 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

#### Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

### **7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

#### **7.6.1 Παράγοντες κινδύνου**

##### **Κίνδυνος της αγοράς**

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

##### Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

##### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor τα οποία για τα επόμενα χρόνια αναμένεται να κυμαίνονται σε αρνητικά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται ο δανεισμός της Εταιρείας. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

##### **Κίνδυνος ρευστότητας**



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεων του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 3,5 εκ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

<b>31/12/2020</b>	<b>&lt;1 έτος</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	58.954.281	1.198.000	6.294.000	7.496.800	<b>73.943.081</b>
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.325.048	6.512.154	20.393.473	194.781.069	<b>228.011.744</b>
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	70.814.348	-	-	-	<b>70.814.348</b>
	<b>136.093.677</b>	<b>7.710.154</b>	<b>26.687.473</b>	<b>202.277.869</b>	<b>372.769.173</b>

  

<b>31/12/2019</b>	<b>&lt;1 έτος</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	2.000.000	-	-	-	<b>2.000.000</b>
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.257.558	6.346.792	20.065.534	198.047.097	<b>230.716.981</b>
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	100.727.479	-	-	-	<b>100.727.479</b>
	<b>108.985.037</b>	<b>6.346.792</b>	<b>20.065.534</b>	<b>198.047.097</b>	<b>333.444.460</b>

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 6.642.307 ευρώ την 31/12/2020 και 14.077.979 ευρώ την 31/12/2019, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξής τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

#### Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις τα οποία επιδεινώθηκαν με την εξάπλωση του COVID – 19 στις αρχές του 2020. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

#### Κίνδυνος πανδημίας COVID -19

Οι δυσμενείς επιπτώσεις της διασποράς του COVID-19 επηρέασε ιδιαίτερα τον κλάδο των λιανικών πωλήσεων τόσο διεθνώς όσο και στην Ελλάδα . Τα καταστήματα της Εταιρείας παρέμειναν κλειστά για σημαντικό διάστημα επηρεάζοντας τον Κύκλο Εργασιών της και τα Αποτελέσματα της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία για να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες της πανδημίας έκανε χρήση των ευεργετικών μέτρων της πολιτείας όπως προσωρινή αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων της επιχείρησης , καταβολή μειωμένων ενοικίων , επαναδιαπραγμάτευση συνεργασιών ,χρηματοδότηση μέσω ταμείου εγγυοδοσίας ,τηλεργασία κλπ. Η Εταιρεία θεωρεί το 2021 μεταβατικό έτος και αναμένει βελτίωση των μεγεθών της το β εξάμηνο του 2021.

#### **Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19**

Τον Ιανουάριο 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία» και τον Μάρτιο 2020 κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Η Ελλάδα εφάρμοσε έγκαιρα εντός του Μαρτίου μία σειρά μέτρων συμπεριλαμβανομένου του lockdown, μετακινήσεων πολιτών και περιορισμών εισόδου στη χώρα, τα οποία πέτυχαν τη σημαντική μείωση της διάδοσης της ασθένειας. Τα μέτρα αυτά συνεχίστηκαν και μετά την καλοκαιρινή περίοδο αφού επανήλθαν περίπου στις αρχές Νοεμβρίου έως ώτου επιτευχθεί η μείωση των κρουσμάτων για να πραγματοποιηθεί η επιστροφή στην κανονικότητα.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020, η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Η Εταιρεία αναγνώρισε αμέσως τους πιθανούς κινδύνους που ενέχει η πανδημία COVID-19 και προχώρησε άμεσα στη λήψη μέτρων για τη στρατηγική αντιμετώπιση των κινδύνων. Διαμορφώθηκαν και εφαρμόστηκαν Πλάνα Αδιάλειπτης Λειτουργίας για όλες τις κρίσιμες λειτουργίες της Εταιρείας τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή πολιτικών που περιορίζουν ή απαγορεύουν τα επαγγελματικά ταξίδια.
- Καθιέρωση διαδικασίας διαχείρισης ενός πιθανού ή επιβεβαιωμένου ξεσπάσματος του ιού.
- Καθιέρωση κριτηρίων για την διενέργεια COVID-19 Rapid tests σε υπαλλήλους
- Αυξημένη χρήση εξοπλισμού προστασίας και ασφάλειας.
- Διατήρηση υψηλών αποθεμάτων πρώτων υλών και αναλώσιμων.
- Εφαρμογή της εξ αποστάσεως εργασίας των υπαλλήλων της έδρας σε ποσοστό άνω του 60%.
- Τακτικές απολυμάνσεις στις εγκαταστάσεις ανάλογα με την κρισιμότητα και την έκθεση τους σε κίνδυνο.

Ωστόσο, η πανδημία COVID-19 δεν αναμένεται να λήξει άμεσα, καθώς οι στόχοι των χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού δεν επιτυγχάνονται, ενώ οι μεταλλάξεις του ιού μπορεί να μεταβάλουν τη μεταδοτικότητα του ιού και την αποτελεσματικότητα των εμβολίων.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας.

Η διοίκηση αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα αυτών των μέτρων, προκειμένου να διασφαλίσει ότι ανταποκρίνονται στους στόχους και ότι συμμορφώνονται με τα σχετικά μέτρα που επιβάλλει η Πολιτεία.

### **Η ανταπόκριση της Εταιρείας στην πανδημία SARS-CoV-2**

Από τις αρχές Μαρτίου του 2020, όταν το ξέσπασμα της πανδημίας COVID-19 αιφνιδίασε τη διεθνή κοινότητα και εξελίχθηκε σε μείζον θέμα για τη δημόσια υγεία και οικονομία παγκοσμίως, η Εταιρεία με υπευθυνότητα και εγρήγορση εφάρμοσε ένα πολύπλευρο σχέδιο δράσης, διατηρώντας σε λειτουργία τα τμήματα τα οποία μπορούσαν να συνεχίσουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους καθώς το καθολικό lockdown που επικρατούσε στην χώρα δεν άφηνε περιθώρια για πλήρη λειτουργία των καταστημάτων.

Η Εταιρεία, το 2020, έλαβε πρωτοβουλίες και πραγματοποίησε δράσεις για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού με τους ακόλουθους πρωταρχικούς στόχους:

1) την υγεία των εργαζομένων της, την ασφάλεια στην εργασία τους, καθώς και την υγεία των οικογενειών τους.

Ενδεικτικές ενέργειες:

- α) έγκαιρη λήψη αυξημένων μέτρων υγιεινής και επίβλεψη της τήρησής τους, μέσω παροχής σαφών οδηγιών για την εφαρμογή των κανόνων ατομικής υγιεινής προς όλο το προσωπικό,
- β) ενεργοποίηση της τηλεργασίας του ανθρώπινου δυναμικού που εργάζεται σε γραφεία, και εφαρμογή διαδικτυακών συναντήσεων με τη χρήση τεχνολογίας μέσω Teams/Skype/Teleconference,
- γ) τακτική διανομή ειδικού ατομικού πακέτου ανά εργαζόμενο που περιλαμβάνει μάσκες και αντισηπτικά και
- δ) εφαρμογή ειδικού προγράμματος τακτικών απολυμάνσεων σε όλες τις εγκαταστάσεις με στόχο τη σημαντική μείωση των επιπέδων του μικροβιακού φορτίου.

2) τη διασφάλιση της αδιάλειπτης λειτουργίας της

Σε λειτουργικό και οικονομικό επίπεδο εφαρμόστηκαν ενδεικτικά:

- α) η ανάπτυξη σχεδίων επιχειρηματικής συνέχειας με στοχευμένα μέτρα για τις δραστηριότητες της Εταιρείας τα οποία βρίσκονται σε πλήρη ισχύ και προσαρμόζονται ανάλογα με τις εξελίξεις,
- β) η επανεξέταση σε συνεχή βάση της αναγκαιότητας των επαγγελματικών ταξιδιών,
- γ) η εφαρμογή ειδικών μέτρων προφύλαξης στα καταστήματα λιανικής πώλησης, ώστε να διαφυλάσσεται η ασφάλεια των πελατών και των εργαζομένων της Εταιρείας.



## 7.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αντιστοίχως ως εξής:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	73.943.081	2.000.000
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	228.011.744	230.716.981
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	<u>19.817.113</u>	<u>18.527.788</u>
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	282.137.112	214.189.193
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>66.541.494</u>	<u>29.252.265</u>
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	348.679.206	243.441.458
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>80,92%</b>	<b>87,98%</b>

Να σημειωθεί πως το σύνολο των υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 228.011.744 ευρώ προκύπτει από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Εξαιρώντας το ποσό αυτό παρατηρείται η εμφάνιση αρκετά βελτιωμένου καθαρού δανειακού υπόλοιπου (54,1 εκ. έναντι 282 εκ. εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) λόγω του δανεισμού της Εταιρείας, και κατά συνέπεια θετικού συντελεστή μόχλευσης (44,86% έναντι 80,92% εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά παράλληλα σε χαμηλότερο δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

## 7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

## 7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2020</i>	<i>1/1 - 31/12/2019</i>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	97.288.292	180.808.260
Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες	<u>1.537.035</u>	<u>2.934.684</u>
	<b><u>98.825.327</u></b>	<b><u>183.742.944</u></b>

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	2.479.338	5.921.727
Έσοδα από ενοίκια	13.204	9.290
Έσοδο ΔΠΧΑ 16 (Covid 19)	4.288.210	-
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	-	21.639
Έσοδα από αποζημιώσεις	249	900
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	26.736	14.331
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.002.557	689.197
	<b>7.810.295</b>	<b>6.657.085</b>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδα από τις μειώσεις ενοικίων λόγω του Covid 19 καθώς τα μισθώματα εμφανίστηκαν αρκετά μειωμένα σε σχέση με αυτά που είχαν χρησιμοποιηθεί για την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

### 7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	61.626.673	61.399.129
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	(412.901)	(330.523)
	<b>61.213.772</b>	<b>61.068.606</b>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.211.965	2.217.611
	<b>63.425.737</b>	<b>63.286.216</b>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αποθέματα έναρξης	61.399.129	63.521.642
Αγορές χρήσης	67.993.514	120.805.241
Αποθέματα λήξης	(61.626.673)	(61.399.129)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(89.628)	(126.534)
<b>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</b>	<b>67.676.342</b>	<b>122.801.219</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Απομείωση αποθεμάτων	82.378	-
Αναστροφή απομείωσης	-	(236.580)
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	15.729	249.883
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	8.044	57.296
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>67.782.493</b>	<b>122.871.818</b>

## 7.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	14.417.448	22.231.274
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	1.094.611	2.100.792
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	594.673	2.016.468
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	237.482	439.468
Ενοίκια	67.049	2.682.257
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	-	(34)
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	2.023.199	2.848.651
Επισκευές & συντηρήσεις	512.734	720.940
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	114.478	99.502
Ασφάλιστρα	226.499	272.694
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	617.382	1.199.960
Φόροι & τέλη	361.719	395.968
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	5.016	16.332
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	928	2.864
Ζημίες από πώληση παγίων	87.797	3.725
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	74.133	69.128
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	32.613	38.942
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	100.401	7.091
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	19.922
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	41.515	28.653
Λοιπά έξοδα	1.329.885	1.402.638
	<b>21.939.561</b>	<b>36.597.234</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2020 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>1/1 - 31/12/2020</b>		
	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.409.638	12.007.810	14.417.448
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	319.083	775.528	1.094.611
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	5.287	589.386	594.673
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	10.311	227.171	237.482
Ενοίκια	3.812	63.237	67.049
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων			
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	16.944	2.006.254	2.023.199
Επισκευές & συντηρήσεις	18.151	494.583	512.734
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	20.536	93.942	114.478
Ασφάλιστρα	12.991	213.508	226.499
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	17.933	599.449	617.382
Φόροι & τέλη	30.349	331.370	361.719
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	5.016	-	5.016
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	928	-	928
Ζημίες από πώληση παγίων	-	87.797	87.797
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	74.133	74.133
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	32.613	-	32.613
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	100.401	100.401
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	-	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	41.515	-	41.515
Λοιπά έξοδα	49.465	1.280.420	1.329.885
	<b>2.994.571</b>	<b>18.944.989</b>	<b>21.939.561</b>





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2019 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>1/1 - 31/12/2019</b>		
	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.701.731	18.529.543	22.231.274
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	393.298	1.707.494	2.100.792
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15.343	2.001.125	2.016.468
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	25.983	413.485	439.468
Ενοίκια	3.897	2.678.360	2.682.257
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	-	(34)	(34)
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	25.414	2.823.236	2.848.651
Επισκευές & συντηρήσεις	13.926	707.014	720.940
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	19.761	79.741	99.502
Ασφάλιστρα	13.890	258.804	272.694
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	33.562	1.166.397	1.199.960
Φόροι & τέλη	34.220	361.748	395.968
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	16.332	-	16.332
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.864	-	2.864
Ζημίες από πώληση παγίων	-	3.725	3.725
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	69.128	69.128
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.942	-	38.942
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	7.091	7.091
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	19.922	19.922
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	28.653	-	28.653
Λοιπά έξοδα	57.862	1.344.776	1.402.638
	<b>4.425.679</b>	<b>32.171.555</b>	<b>36.597.234</b>

### 7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

#### Προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2020 στους 898 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2019 ανερχόταν σε 988. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.000 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

#### Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2020</b>	<b>1/1 - 31/12/2019</b>
Μισθοί	8.040.401	12.358.313
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	3.295.365	5.400.035
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.568.949	4.062.093
Αποζημιώσεις απολυομένων	264.484	233.220
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	231.878	150.387
Λοιπές παροχές προσωπικού	16.371	27.225
	<b>14.417.448</b>	<b>22.231.274</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατανεμημένο στο κόστος πωλήσεων		
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	2.409.638	3.701.731
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	12.007.810	18.529.543
	<b>14.417.448</b>	<b>22.231.274</b>

### Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

### Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Από 1.1.2013 έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012. Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει τροποποιήσεις, οι οποίες εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές, όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και της έννοιας της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως και απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμήσει τις υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού με το αναθεωρημένο πρότυπο, όπου τα έτη υπηρεσίας που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της υποχρέωσης και του σχετικού κόστους, είναι τα τελευταία 16 συνεχόμενα έτη υπηρεσίας ακριβώς πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2020		31/12/2019	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.287.203	1.287.203	1.883.112	1.883.112
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος			-	-
	<b>1.287.203</b>	<b>1.287.203</b>	<b>1.883.112</b>	<b>1.883.112</b>
Ταξινομημένα ως :				
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	1.287.203	<b>1.287.203</b>	1.883.112	<b>1.883.112</b>
<b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>				



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>1.883.112</b>	<b>1.883.112</b>	<b>1.470.317</b>	<b>1.470.317</b>
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από Συγχωνευμένες Εταιρείες	-	-	-	-
Τρέχον κόστος απασχόλησης	275.992	275.992	215.306	215.306
Έξοδο τόκων	20.974	20.974	28.408	28.408
Εισφορές συμμετεχόντων στο πρόγραμμα	-	-	-	-
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	(815.295)	(815.295)		
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	(218.868)	(218.868)	-	-
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	58.635	58.635	253.533	253.533
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από εμπειρία περιόδου	126.768	126.768	(19.533)	(19.533)
Παροχές πληρωθείσες	(264.484)	(264.484)	(227.490)	(227.490)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	220.369	220.369	162.571	162.571
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>1.287.203</b>	<b>1.287.203</b>	<b>1.883.112</b>	<b>1.883.112</b>

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	0,35%	1,14%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,85%	1,50%
Πληθωρισμός	1,60%	1,50%



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	275.992	275.992	215.306	215.306
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	20.974	20.974	28.408	28.408
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρέσιας	220.369	220.369	162.571	162.571
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>517.335</b>	<b>517.335</b>	<b>406.285</b>	<b>406.285</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	815.295	815.295	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	218.868	218.868	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(58.635)	(58.635)	(253.533)	(253.533)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	(126.768)	(126.768)	19.533	19.533
Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών που περιλαμβάνονται στον καθαρό τόκο)	-	-	-	-
<b>Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>848.760</b>	<b>848.760</b>	<b>(234.000)</b>	<b>(234.000)</b>

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,10%	-0,10%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(18.509)	18.834



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### 7.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έξοδα διοίκησης	451.157	281.096
Έξοδα διάθεσης	11.540.296	11.409.556
	<b>11.991.453</b>	<b>11.690.652</b>

#### 7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

##### 7.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Τόκοι από διαθέσιμα	30.940	113.821
Τόκοι από χορηγούμενο δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος	5.708	10.114
Τόκοι χρεογράφων εσωτερικού	627	699
Μερίσματα	349.300	-
	<b>386.575</b>	<b>124.634</b>

##### 7.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)	520.612	176.915
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	648.938	13.524
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	6.843.091	6.912.391
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	1.223.178	2.468.169
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	317.570	329.131
	<b>9.553.389</b>	<b>9.900.131</b>

##### 7.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	(1.321.437)	1.581.427
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου	371.509	1.200.377
	<b>(949.928)</b>	<b>2.781.803</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Τρέχων φόρος	-	3.171.961
Αναβαλλόμενοι φόροι	(642.988)	(555.625)
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων	7.800	-
	<b>(635.188)</b>	<b>2.616.336</b>
Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα	<b>(203.703)</b>	<b>56.160</b>

#### Τρέχουσα φορολογία

Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή 24% όπως είχε υπολογιστεί και για την προηγούμενη χρήση 2019.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2019</b>	(630.095)	523.276	(4.035)	(110.855)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	794.166	(9.466)	(31.712)	752.989
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	-	56.160	-	56.160
Μεταφορές	418	1	3	422
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(182.340)	(20.552)	5.106	(197.786)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>(17.850)</b>	<b>549.419</b>	<b>(30.637)</b>	<b>500.930</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2020</b>	<b>(17.850)</b>	<b>549.419</b>	<b>(30.637)</b>	<b>500.930</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	619.417	71.601	(48.029)	642.989
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	-	(203.703)	-	(203.703)
Αναβαλλόμενος από συγχώνευση εταιρειών	313	-	-	313
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>601.880</b>	<b>417.317</b>	<b>(78.667)</b>	<b>940.529</b>

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.  
Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2020, δηλαδή με ποσοστό 24%.

#### Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτιών που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

##### Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

##### Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

##### Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

#### Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τέλος, να σημειωθεί πως την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(5.194.627)	12.246.631
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	24%	24%
Φόρος που αναλογεί	(1.246.710)	2.939.191
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	16.277	56.687
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	317.145	(379.542)
Φόρος επί της φορολογικής ζημιάς	270.301	-
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων	7.800	-
	<b>(635.188)</b>	<b>2.616.336</b>

### 7.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 8.879.861 τεμάχια. Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

Ημερομηνία	Αριθμός Μετοχών	Ημέρες	Στάθμιση
01/01 - 11/12/2020	9.026.844	346	8.556.953
12/12 - 31/12/2020	6.203.232	19	322.908
<b>31/12/2020</b>	<b>6.203.232</b>	<b>365</b>	<b>8.879.861</b>

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2020 σε -0,5135 ευρώ .

#### (α) Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
<b>Κέρδη/(Ζημίες)</b> Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.559.438)	9.630.295
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή</b>	<b>(4.559.438)</b>	<b>9.630.295</b>
<b>Αριθμός μετοχών</b> Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	6.203.232	9.026.844
	8.879.861	10.582.636
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,5135)</b>	<b>0,9100</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>(0,5135)</b>	<b>0,9100</b>





**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών.

Με την από 23.12.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά επτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (795.328 €) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι (1.590.656) ιδίων μετοχών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 11.12.2020 αποφασίσθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας με την επωνυμία «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την εταιρεία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν.2166/1993, αποτέλεσμα της οποίας είναι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (α). να αυξηθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.2166/1993 κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν μία χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (3.101.615,54 €) που αντιστοιχεί στο εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και (β). να μειωθεί ταυτόχρονα κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (€ 4.513.422) που αντιστοιχεί στη συμμετοχή της «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στην εταιρεία μας, ήτοι κατά το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μας, καθώς οι μετοχές της εταιρείας μας κατά την απορρόφηση ακυρώνονται (λόγω αποσβέσεως δια συγχύσεως, συμψηφιζόμενης της αξίας τους με τον αντίστοιχο λογαριασμό «συμμετοχές» του Ενεργητικού της Απορροφούμενης μητρικής μας εταιρείας).

Επίσης με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 11.12.2020 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της για λόγους στρογγυλοποίησης κατά το ποσό των σαράντα έξι λεπτών του ευρώ (0,46€) με καταβολή μετρητών.

Κατά συνέπεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εφεξής στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ €3.101.616 (4.513.422,00 + 3.101.615,54 - 4.513.422,00 + 0,46), διαιρούμενο πλέον σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.»

## 7.18 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	37.257.112	909.000	228.333	397.226	29.650	16.092.062	1.526.358	<b>56.439.739</b>
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 01/01/2019	-	233.654.246	-	-	5.071	-	-	<b>233.659.317</b>
<b>Αναθεωρημένο Κόστος Κτήσης την 01/01/2019</b>	37.257.112	234.563.246	228.333	397.226	34.721	16.092.062	1.526.358	<b>290.099.055</b>
Προσθήκες	1.025.381	2.983.189	23.735	155	15.621	1.126.998	1.002.353	<b>6.177.433</b>
Μεταφορές	2.134.017	-	25.000	-	-	192.821	(2.351.838)	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<u>40.416.510</u>	<u>237.546.434</u>	<u>277.069</u>	<u>397.381</u>	<u>50.343</u>	<u>17.411.880</u>	<u>176.874</u>	<b><u>296.276.489</u></b>



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
 από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>								
Προσθήκες	284.403	6.328.057	306	27.000	75	895.573	1.644.233	9.179.648
Μειώσεις	(88.600)	(2.718.887)	-	-	-	(2.388)	-	(2.809.875)
Μεταφορές	572.841	-	-	-	-	76.305	(649.146)	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>41.185.154</b>	<b>241.155.604</b>	<b>277.375</b>	<b>424.381</b>	<b>50.417</b>	<b>18.381.370</b>	<b>1.171.961</b>	<b>302.646.261</b>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>								
	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	(12.067.578)	(464.084)	(88.374)	(98.308)	(29.650)	(9.746.846)	-	<b>(22.494.840)</b>
Προσθήκες	(1.337.088)	(8.871.708)	(19.837)	(37.088)	(2.904)	(1.173.332)	-	<b>(11.441.957)</b>
Μεταφορές	(1.984)	-	-	-	-	3.832	-	<b>1.848</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>(13.406.650)</b>	<b>(9.335.792)</b>	<b>(108.211)</b>	<b>(135.396)</b>	<b>(32.554)</b>	<b>(10.916.347)</b>	-	<b>(33.934.950)</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	(13.406.650)	(9.335.792)	(108.211)	(135.396)	(32.554)	(10.916.347)	-	(33.934.950)
Προσθήκες	(1.384.489)	(9.020.627)	(22.057)	(37.338)	(5.298)	(1.251.649)	-	(11.721.458)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	1.540	-	1.540
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>(14.791.139)</b>	<b>(18.356.420)</b>	<b>(130.267)</b>	<b>(172.734)</b>	<b>(37.852)</b>	<b>(12.166.456)</b>	-	<b>(45.654.868)</b>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>								
	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>27.009.860</b>	<b>228.210.642</b>	<b>168.858</b>	<b>261.984</b>	<b>17.788</b>	<b>6.495.534</b>	<b>176.874</b>	<b>262.341.539</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>26.394.015</b>	<b>222.799.185</b>	<b>147.108</b>	<b>251.647</b>	<b>12.565</b>	<b>6.214.914</b>	<b>1.171.961</b>	<b>256.991.392</b>

Να σημειωθεί πως τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που έχουν αναγνωρισθεί από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απεικονίζονται στους ανωτέρω πίνακες στις στήλες «Κτίρια Μισθωμένα» και «Οχήματα Μισθωμένα».

### 7.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 7.20 Υπεραξία

Η υπεραξία της Εταιρείας καθώς και η μεταβολή της κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως ακολούθως:

### (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

Υπεραξία

#### Υπόλοιπο 1/1/2020

Προσθήκες	-
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	52.542.465
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>52.542.465</b>

Η Υπεραξία που εμφανίζεται ανωτέρω όσο και το άυλο στοιχείο του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2020, προέρχονται από το γεγονός πως η μητρική εταιρεία (Retail Ventures A.E) εντός της χρήσης 2018 απέκτησε τον έλεγχο της θυγατρικής εταιρείας (ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε) και εντός της χρήσης 2019 απέκτησε το συνολικό ποσοστό της Εταιρείας (100%). Την χρονική στιγμή που η μητρική εταιρεία απέκτησε τον έλεγχο της θυγατρικής εταιρείας (την χρήση 2018), αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Retail Ventures A.E υπεραξία και άυλο στοιχείο του ενεργητικού βάσει υπολογισμού/αποτίμησης που πραγματοποιήθηκε την στιγμή της απόκτησης του ελέγχου. Στις 11/12/2020 πραγματοποιήθηκε η αντίστροφη απόκτηση των δύο εταιριών με αποτέλεσμα τα κονδύλια της υπεραξίας και του άυλου στοιχείου του ενεργητικού (σήματος) να μεταφερθούν στην 'νέα' Εταιρεία.

#### 7.20.1 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και αύλων με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και των αναγνωρισμένων αύλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριορίστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των εταιριών πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αντίστοιχα, κατά την 31/12/2020 το άυλο στοιχείο του ενεργητικού της Εταιρείας με απεριορίστη ωφέλιμη ζωή ανέρχονται σε ποσό € 30.224.235, το οποίο αφορά το εμπορικό σήμα της Εταιρείας. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριορίστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty).

Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.20.2).

Ακόμα, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης επί της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική Cosmobrands A.E.

#### 7.20.2 Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ

- Τα επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται βάσει μίας μέγιστης περιόδου 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Τα επιχειρηματικά σχέδια βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους και εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις.
- Επί των επιχειρηματικών σχεδίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών.
- Τα επιχειρηματικά σχέδια περιλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανakλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανakλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηλεκές

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοτών ανάπτυξης στο διηλεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Για την Εταιρεία, ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1,5%.

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανakλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων.

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου Γερμανικού δημοσίου. Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές ομολόγο ήταν -0,60%. Δεν χρησιμοποιήθηκε ως απόδοση μηδενικού κινδύνου το 10ετές Ομολόγο Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένης της αναγνώρισης από τις αγορές σημαντικού ασφάλιστρου κινδύνου (spread) στον συγκεκριμένο τίτλο.

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) και του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Το WACC της ΜΔΤΡ ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε. εκτιμήθηκε σε ποσοστό 10,7% για την περίοδο 2021-2026 και 9,5% για το διηλεκές.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

### **Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:**

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2020, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBIT έως το 2026 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBIT έως το διηλεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2026 ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηλεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις συνάγεται ότι δεν προκύπτει ποσό απομείωσης για την Εταιρεία.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 7.21 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σήματα &amp; άδειες</i>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>2.166.753</b>	-	<b>2.166.753</b>
Προσθήκες	145.422	-	<b>145.422</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>2.312.175</b>	-	<b>2.312.175</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	-	-	-
Προσθήκες	133.257	-	<b>133.257</b>
Μεταφορές από συγχώνευση	-	30.224.235	<b>30.224.235</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>2.445.432</b>	<b>30.224.235</b>	<b>32.669.667</b>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>		<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>(891.461)</b>	-	<b>(891.461)</b>
Προσθήκες	(248.695)	-	<b>(248.695)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>(1.140.156)</b>	-	<b>(1.140.156)</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	<b>(1.140.156)</b>	-	<b>(1.140.156)</b>
Προσθήκες	(268.346)	-	<b>(268.346)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>(1.408.502)</b>	-	<b>(1.408.502)</b>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σήματα &amp; άδειες</i>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>1.172.019</b>	-	<b>1.172.019</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>1.036.930</b>	<b>30.224.235</b>	<b>31.261.165</b>

## 7.22 Επενδύσεις σε θυγατρικής & συγγενείς επιχειρήσεις

	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018</i>	<i>Προσθήκες χρήσεως</i>	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019</i>
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	332.080	367.500	699.580
<b>Σύνολο</b>	<b>332.080</b>	<b>367.500</b>	<b>699.580</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες χρήσεως</b>	<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2020</b>
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	699.580	(209.580)	490.000
Συμμετοχές σε θυγατρική εταιρεία	-	2.058.880	2.058.880
<b>Σύνολο</b>	<b>699.580</b>	<b>1.849.300</b>	<b>2.548.880</b>

Η Εταιρεία κατείχε κατά την 31/12/2019 ποσοστό συμμετοχής 49,90% στην εταιρεία COSMOBRANDS A.E. Το ποσοστό αυτό μεταβλήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 καθώς στις 01/12/2020 μεταβίβαστηκε το υπόλοιπο 50,1% στην Εταιρεία αποκτώντας τον πλήρη έλεγχο της με αποτέλεσμα να απεικονίζεται ως θυγατρική στις 31/12/2020. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 κατείχε ποσοστό συμμετοχής 49% επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε, το οποίο δεν μεταβλήθηκε εντός της χρήσης 2020.

<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Κόστος κτήσης συμμετοχής</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>% Ποσοστό συμμετοχής</b>
<b>31/12/2019</b>				
COSMOBRANDS S.A.	Ελλάδα	209.580	209.580	49,90%
ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	490.000	490.000	49,00%
		<b>699.580</b>	<b>699.580</b>	
<b>31/12/2020</b>				
COSMOBRANDS S.A. (θυγατρική εταιρεία)	Ελλάδα	2.058.880	2.058.880	100,00%
ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.(συγγενής εταιρεία)	Ελλάδα	490.000	490.000	49,00%
		<b>2.548.880</b>	<b>2.548.880</b>	

### 7.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	<i>1/1 - 31/12/2020</i>	<i>1/1 - 31/12/2019</i>
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - VETRIA AE	-	1.419.440
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - FLEXFIN LTD	50.061	50.061
	<b>50.061</b>	<b>1.469.501</b>

Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών της εταιρείας «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ (VETRIA A.E.) σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ την 12/03/2020 με τιμή πώλησης ίση με την αξία κτήσης της Εταιρείας ποσού 1.419.440 ευρώ καταβλητέα σε 15 ισόποσες δόσεις. Η μεταβίβαση των μετοχών θα πραγματοποιηθεί με την πλήρη καταβολή του τιμήματος εντός του Αυγούστου 2021. Στις 31/12/2020 και δεδομένου πως δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμα η μεταβίβαση των μετοχών της συμμετοχής, το ποσό αυτό απεικονίζεται ως ομάδα διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση (σημείωση 7.28).

Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία αγόρασε μετοχές της εταιρείας FLEXFIN LTD συνολικής αξίας ποσό 32.560 ευρώ σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. την 27/6/2018. Εντός της χρήσης 2020, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή στην επένδυση της εταιρείας FLEXFIN LTD.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### 7.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	45.541	434.700
Καταβληθείσες εγγυήσεις	41.800	34.514
	<b>87.341</b>	<b>469.214</b>

Στο κονδύλι το ποσό 41.800 ευρώ κατά την 31/12/2020, αποτελείται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις και μακροχρόνιες προκαταβολές σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών, ενώ το ποσό για τις προκαταβολές σε μισθώματα αφορά την μίσθωση του ακινήτου της οδού Τιμισσκή από την Ιερά Μονή Αγ. Θεοδώρας.

#### 7.25 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	844.580	2.405.562
Επιταγές εισπρακτέες	328.146	32.358
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	3.508.537	5.582.768
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(439.335)	(338.934)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	38.645	3.337.305
Απαιτήσεις από ομολογιούχους	729	729
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	128.520	128.520
Προκαταβολές στο προσωπικό	9.728	10.342
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	327.821	297.173
Αγορές υπό παραλαβή	9.574	(5.753)
Αγορές υπό τακτοποίηση	909.147	2.095.008
Έξοδα επόμενων χρήσεων	976.157	527.909
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	57	4.992
	<b>6.642.307</b>	<b>14.077.979</b>

Η μείωση στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» οφείλεται στην επίδραση της πανδημίας Covid 19 τόσο λόγω του περιορισμού της λειτουργίας των καταστημάτων εντός του 2020 όσο και της απαγόρευσης των μετακινήσεων του πληθυσμού.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 7.26 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

	<b>Μετοχές και Αμοιβαία</b>	
	<i>31/12/2020</i>	<i>31/12/2019</i>
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>7.958.773</b>	<b>17.507.747</b>
Προσθήκες		4.006.294
Πωλήσεις	(842.402)	(15.136.695)
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	(1.321.437)	1.581.427
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>5.794.935</b>	<b>7.958.773</b>

  

	<i>31/12/2020</i>	<i>31/12/2019</i>
<b>Μετοχές και Αμοιβαία</b>		
- Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	5.794.935	7.918.083
- Ομολογίες	-	40.690
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-
	<b>5.794.935</b>	<b>7.958.773</b>

## 7.27 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<i>31/12/2020</i>	<i>31/12/2019</i>
Μετρητά	391.812	729.414
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	19.425.301	17.798.374
	<b>19.817.113</b>	<b>18.527.788</b>

## 7.28 Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών της εταιρείας «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ (VETRIA A.E.) σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ την 12/03/2020 με τιμή πώλησης ίση με την αξία κτήσης της Εταιρείας ποσού 1.419.440 ευρώ καταβλητέα σε 15 ισόποσες δόσεις. Η μεταβίβαση των μετοχών θα πραγματοποιηθεί με την πλήρη καταβολή του τιμήματος εντός του Αυγούστου 2021. Στις 31/12/2020 και δεδομένου πως δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμα η μεταβίβαση των μετοχών της συμμετοχής, το ποσό αυτό απεικονίζεται ως ομάδα διάθεσης κατεχόμενες προς πώληση.

Τα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση αναλύονται ως κάτωθι:

	<i>31/12/2020</i>	<i>31/12/2019</i>
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - VETRIA AE	1.419.440	-
	<b>1.419.440</b>	-





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 7.29 Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 13.04.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ (2.145.650 €) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,13€ ανά μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε οκτώ εκατομμύρια διακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (8.252.500€) διαιρούμενο σε δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες (16.505.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€) έκαστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.365.000 ευρώ με έκδοση 4.730.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€) έκαστη, λόγω μετατροπής 23.650 ομολογιών της Εταιρείας σε μετοχές, δυνάμει των όρων του από 30.08.2013 συναφθέντος ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές της εταιρείας, που είχε αποφασιστεί με τις από 09.08.2013 και 12.08.2013 Γενικές Συνελεύσεις της απορροφηθείσας εταιρείας ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει. Η ως άνω αύξηση διαπιστώθηκε δυνάμει της από 28.05.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα επτά πεντακόσια (10.617.500 €) Ευρώ διαιρούμενο σε 21.235.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€) έκαστη.

Με την από 22.10.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε: α) Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από 0,5 ευρώ σε 1 ευρώ ανά μετοχή με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 21.235.000 σε 10.617.500, β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά πέντε εκατομμύρια τριακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (5.308.750 €) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,50€ ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (5.308.750 €) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (10.617.500) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€)

Με την από 23.12.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά επτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (795.328 €) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι (1.590.656) ιδίων μετοχών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έκαστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έκαστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 11.12.2020 αποφασίσθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας με την επωνυμία «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την εταιρεία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν.2166/1993, αποτέλεσμα της οποίας είναι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (α). να αυξηθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.2166/1993 κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν μία χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (3.101.615,54 €) που αντιστοιχεί στο εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και (β). να μειωθεί ταυτόχρονα κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (€ 4.513.422) που αντιστοιχεί στη συμμετοχή της «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στην εταιρεία μας, ήτοι κατά το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μας, καθώς οι μετοχές της εταιρείας μας κατά την απορρόφηση ακυρώνονται (λόγω αποσβέσεως δια



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

συγχύσεως, συμψηφιζόμενης της αξίας τους με τον αντίστοιχο λογαριασμό «συμμετοχές» του Ενεργητικού της Απορροφούμενης μητρικής μας εταιρείας).

Επίσης με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 11.12.2020 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της για λόγους στρογγυλοποίησης κατά το ποσό των σαράντα έξι λεπτών του ευρώ (0,46€) με καταβολή μετρητών.

Κατά συνέπεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εφεξής στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ €3.101.616 (4.513.422,00 + 3.101.615,54 - 4.513.422,00 + 0,46), διαιρούμενο πλέον σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.»

### 7.30 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Αποθεματικά Ιδίων Μετοχών</i>	<i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2019</b>	<b>3.375.921</b>	<b>(133.444)</b>	<b>(12.133.606)</b>	<b>44.910</b>	<b>(8.846.219)</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού ιδίων κεφαλαίων μετατρέψιμου Ο/Δ	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	(5.391.892)	-	<b>(5.391.892)</b>
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	17.525.499	-	<b>17.525.499</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	(234.000)	-	-	<b>(234.000)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	56.160	-	-	<b>56.160</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>3.375.921</b>	<b>(311.284)</b>	<b>-</b>	<b>44.910</b>	<b>3.109.547</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2020</b>	<b>3.375.921</b>	<b>(311.284)</b>	<b>-</b>	<b>44.910</b>	<b>3.109.547</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού ιδίων κεφαλαίων μετατρέψιμου Ο/Δ	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Αποθεματικά προερχόμενα από συγχώνευση	4.062	-	-	4.535.958	<b>4.540.020</b>
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	848.761	-	-	<b>848.761</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(203.703)	-	-	<b>(203.703)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>3.379.983</b>	<b>333.774</b>	<b>-</b>	<b>4.580.868</b>	<b>8.294.626</b>

### 7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 21.629.296 ευρώ και προκύπτει ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>Αδιανέμητα κέρδη</b>	
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2019</b>	<b>61.643.420</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	
Επιστροφή Κεφαλαίου	(16.730.170)
Διανομή Μερισματος	<u>(32.914.250)</u>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>11.999.000</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>	<b>9.630.296</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b><u>9.630.296</u></b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b><u>21.629.296</u></b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2020</b>	<b>21.629.296</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	-
Επιστροφή Κεφαλαίου	-
Διανομή Μερισματος	<u>-</u>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>21.629.296</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>	<b>(4.559.438)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b><u>(4.559.438)</u></b>
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση	<u>36.126.422</u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b><u>53.196.279</u></b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Με την από 23/12/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε η ακύρωση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι (1.590.656) ιδίων μετοχών αξίας επτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (795.328 €). Η ακύρωση των Ιδίων μετοχών είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να διαγράψει το αποθεματικό Ιδίων μετοχών ποσού των δεκαέξι εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ευρώ (16.730.170 €) που είχε αναγνωρίσει κατά την αγορά των Ιδίων αυτών μετοχών απευθείας στα κέρδη εις νέον.

Στις 27/12/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει τη διανομή προς τους μετόχους, κερδών προηγούμενων χρήσεων (που σχηματίστηκαν ως την 31/12/2018) συνολικού ποσού 32.914.250 ευρώ από το αδιανέμητο υπόλοιπο κερδών εις νέον της Εταιρείας με βάση τις τελευταίες εγκεκριμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2020.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 11.12.2020 αποφασίσθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας με την επωνυμία «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν.2166/1993.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

	31/12/2020	31/12/2019
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	15.000.000	2.000.000
(μείον): έξοδα έκδοσης Ομολογιακού δανείου	(11.200)	-
Τραπεζικά δάνεια	58.954.281	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	228.011.744	230.716.981
	<b>301.954.825</b>	<b>232.716.981</b>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	236.675.496	224.459.423
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	65.279.329	8.257.558
	<b>301.954.825</b>	<b>232.716.981</b>

#### α. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 15.000.000

Την 22/09/2020, η Διοίκηση προχώρησε στην εφαρμογή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 15.000.000, για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε εξαετής (6) με λήξη τον Ιούνιο 2026. Η πρώτη δόση αποπληρωμής με βάση το πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου θα λάβει χώρα τον Σεπτέμβριο 2022 και ως εκ τούτου, το σύνολο του δανείου έχει ταξινομηθεί κατά την 31/12/2020 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### β. Τραπεζικά δάνεια

Στα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνονται γραμμές πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2020 ανήλθε σε ποσό 58.954.281 ευρώ για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης. Να σημειωθεί πως ποσό 40.054.280 ευρώ αφορά αλληλόχρεο δανεισμό της εταιρείας Retail Ventures A.E, όπου με απόφαση ΓΕΜΗ στις 28/12/2020 εγκρίθηκε η απορρόφηση της εταιρείας Retail Ventures A.E από την Εταιρεία.

#### γ. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

### 7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	55.979.442	75.262.787
Επιταγές πληρωτέες	147.759	364.815
Προκαταβολές πελατών	2.168.536	2.701.900
Μερίσματα πληρωτέα	2.010.000	12.914.250
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	169	313
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	430.106	1.144.792
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	8.901.745	7.581.670
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	238.867	756.952
Προκαταβολές για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	937.724	-
	<b>70.814.348</b>	<b>100.727.479</b>

Το κονδύλι «Προκαταβολές για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων» αφορά τα ποσά των δόσεων που έχουν εισπραχθεί από την πώληση της συμμετοχής στην εταιρεία «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ (VETRIA A.E.) όπου κατά την 31/12/2020 έχει χαρακτηριστεί ως ΄Στοιχείο του Ενεργητικού Κατεχόμενο προς πώληση΄ έως ότου ολοκληρωθεί η πλήρης εξόφληση του αντιτίμου πώλησης και μεταβιβαστούν οι μετοχές στον αγοραστή.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	-	2.687.827
Φόρος προστιθέμενης αξίας	528.311	2.957.134
Παρακρατηθέντες φόροι	355.747	411.188
Λοιποί φόροι & τέλη	514	1.739
	<u>884.572</u>	<u>6.057.888</u>

Η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση παρουσιάζει φορολογικές ζημιές και δεν αναμένεται να προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση όπου στις 31/12/2019 υπήρχε υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ποσό 2.687.827 ευρώ.

### 7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 38.712 κατά την 31/12/2020 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2019:€ 75.606).

### 7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Ληφθείσες εγγυήσεις	<u>210</u>	<u>210</u>
	<u>210</u>	<u>210</u>

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοίκιαση ακινήτων.

### 7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη κατά την 31/12/2020 φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
KT GOLDEN RETAIL VENTURES	Βασικός Μέτοχος
Retail Ventures Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών	Μέτοχος έως 28/12/2020
Εθνική Τράπεζα	Μέτοχος έως 29/11/2019
Brighttype Ltd	Μέτοχος έως 18/12/2019
Picar AE	Μέτοχος έως 14/05/2019
COSMOBRANDS S.A.	Θυγατρική εταιρεία
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΕ	Συγγενής εταιρεία

Εντός της προηγούμενης χρήσης 2019, η Retail Ventures απέκτησε το 100% της Εταιρείας πραγματοποιώντας τις παρακάτω συναλλαγές: α) Αγορά μετοχών Picar A.E στις 14/05/2019, β) αγορά μετοχών Brighttype A.E στις 18/12/2019 και γ) αγορά μετοχών Εθνικής Τράπεζας στις 29/11/2019.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 11/12/2020 η Εταιρεία ενέκρινε την συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝ. ΜΟΝ. ΑΕ και RETAIL VENTURES ΑΝ. ΜΟΝ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛΥΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν.2166/1993.

Μετά την ανωτέρω συγχώνευση μητρική της νέας Εταιρείας καθίσταται η Εταιρεία Κ.Τ. Golden Retail Venture Ltd. Στις 28/12/2020 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η απορρόφηση της εταιρείας Retail Ventures A.E από την Εταιρεία. Εξαιτίας των προαναφερθέντων συναλλαγών στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές έως την



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ημερομηνία της συγχώνευσης και από εκεί και ύστερα έως τις 31/12/2020 οι συναλλαγές με τον βασικό μέτοχο ΚΤ GOLDEN RETAIL VENTURES.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν αμοιβές μισθών ποσού 1.366.545 ευρώ και εργοδοτικών εισφορών 128.406 ευρώ.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2020 αμοιβές Δ.Σ.  
Επίσης καταβλήθηκαν λοιπές αμοιβές : 64.842 ευρώ.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
COSMOBRANDS S.A.	151.873	5.555
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	12.634	193.367
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	9.211
	<b>164.506</b>	<b>208.133</b>
Λοιποί πελάτες	-	-
	<b>164.506</b>	<b>208.133</b>

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
COSMOBRANDS S.A.	1.035.270	1.843.956
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	582.253	1.179.057
	<b>1.617.523</b>	<b>3.023.013</b>

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
COSMOBRANDS S.A.	11.663	4.112
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	11.964	-
	<b>23.628</b>	<b>4.112</b>
PICAR A.E.	-	2.031.350
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	337.048
	<b>23.628</b>	<b>2.372.510</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**Έσοδα από Μερίσματα (attica)**

	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
COSMOBRANDS S.A.	349.300	-
	<b>349.300</b>	<b>-</b>

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
COSMOBRANDS S.A.	510.319	531.193
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	156.141	8.491
RETAIL VENTURES A.E.	2.530	3.898
	<b>666.460</b>	<b>543.582</b>
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	1.000
	<b>666.460</b>	<b>544.582</b>

Στις ανωτέρω συναλλαγές με την θυγατρική εταιρεία Cosmobrands περιλαμβάνονται τόκοι χορηγούμενου δανείου ποσού 5.708 ευρώ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
COSMOBRANDS S.A.	54.422	94.209
COSMOBRANDS S.A. (Τυπική Παρακαταθήκη)	144.979	-
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	(1.857)	121
RETAIL VENTURES A.E.		3.323
	<b>197.544</b>	<b>97.653</b>

**Απαίτηση από δανειοδότηση προς COSMOBRANDS S.A.**

	31/12/2020	31/12/2019
	-	210.000
	<b>-</b>	<b>210.000</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
RETAIL VENTURES A.E. (Μέρισμα)	-	12.914.250
COSMOBRANDS S.A.	388.983	407.990
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	690.617	771.298
Μέλη διοίκησης	1.500.000	-
ΚΤ GOLDEN RETAIL VENTURES (Μέρισμα)	2.010.000	-
	<b>4.589.600</b>	<b>14.093.538</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.38 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2020

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	6.642.307	-	6.642.307
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	5.794.935	5.794.935
Λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-
Μετρητά και ισοδύναμα	19.817.113	-	19.817.113
	<b>26.459.420</b>	<b>5.794.935</b>	<b>32.254.354</b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	70.814.348	-	70.814.348
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.988.800	-	14.988.800
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	221.686.696	-	221.686.696
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	58.954.281	-	58.954.281
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.325.048	-	6.325.048
	<b>372.769.173</b>	<b>-</b>	<b>372.769.173</b>

31/12/2019

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	14.077.979	-	14.077.979
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	7.958.773	7.958.773
Λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	210.000	-	210.000
Μετρητά και ισοδύναμα	18.527.788	-	18.527.788
	<b>32.815.767</b>	<b>7.958.773</b>	<b>40.774.540</b>





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	100.727.479	-	100.727.479
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	224.459.423	-	224.459.423
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.000.000	-	2.000.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.257.558	-	6.257.558
	<b>333.444.460</b>	<b>-</b>	<b>333.444.460</b>

#### 7.39 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2020 και την 31/12/2019.

31/12/2020				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού Ποσά σε € '000	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων</b>				
- Μετοχές	5.794.935	-	-	5.794.935
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>5.794.935</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.794.935</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>5.794.935</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.794.935</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>31/12/2019</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού</b>	<b>Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:</b>			
Ποσά σε € '000	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων</b>				
- Μετοχές	7.918.083	-	-	7.918.083
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	40.690	-	-	40.690
- Παράγωγα	-	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>7.958.773</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.958.773</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>7.958.773</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.958.773</b>

#### 7.40 Λογιστική της αντίστροφης απόκτησης

Οι εταιρείες Retail Ventures A.E και ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε τελούσαν υπό τον κοινό έλεγχο της Κ.Τ GOLDEN RETAIL VENTURE LTD. και κατ' εφαρμογή των παραγράφων 10-12 του ΔΛΠ 8 επέλεξαν να χρησιμοποιήσουν τον λογιστικό χειρισμό του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Παρόλο που οι συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων που τελούν υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3, οι αρχές του προτύπου θα μπορούσαν να εφαρμοστούν κατά αναλογία.

Στην περίπτωση που η οντότητα επιλέξει την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3 θα πρέπει να απεικονίσει τη συναλλαγή ως μία συνένωση επιχειρήσεων.

Κατά αναλογία για την «αντίστροφη απόκτηση» (Reverse acquisitions ΔΠΧΑ 3 Β. 19) ισχύουν τα κάτωθι:

- Η οικονομική οντότητα – RETAIL VENTURES A.E – που τα μετοχικά της δικαιώματα αποκτώνται (ο νόμιμος αποκτώμενος) πρέπει να είναι ο αποκτών για λογιστικούς σκοπούς ώστε η συναλλαγή να θεωρείται αντίστροφη απόκτηση.

Επιπλέον για την αναγνώριση της – RETAIL VENTURES A.E -ως (ο νόμιμος αποκτώμενος) αποκτών για λογιστικούς σκοπούς συντελούν και τα κάτωθι γεγονότα / συνθήκες:

- οι ιδιοκτήτες της RETAIL VENTURES A.E έχουν την ικανότητα να εκλέγουν, να διορίζουν ή να παύουν την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου της συνενωμένης οικονομικής οντότητας



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο αποκτώμενος σε λογιστική βάση – ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε - πληροί τον ορισμό μιας επιχείρησης για να θεωρηθεί η συναλλαγή ως αντίστροφη απόκτηση.

Συγκεκριμένα, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) αποφάσισε ότι προκειμένου να θεωρηθεί μια απόκτηση ως «Επιχείρηση» πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον

- μια εισροή και
- μια ουσιαστική διαδικασία που μαζί μπορούν να συμβάλλουν στη δημιουργία εκροών.

Η θυγατρική εταιρεία κατά την στιγμή της απορρόφησης, ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., (λογιστικά αποκτώμενος) είναι εμπορική εταιρεία με δραστηριότητα και προσωπικό και πληροί τον ανωτέρω ορισμό της «Επιχείρησης»

Τέλος, κατά την στιγμή της αντίστροφης απόκτησης ο λογιστικά αποκτών - RETAIL VENTURES Α.Ε - κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της λογιστικά αποκτώμενης - ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

#### **7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

##### Μισθώσεις - έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR ΑΕΕΕ η οποία λήγει την 28/02/2027 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Το παραπάνω δικαίωμα τελεί υπό την αίρεση της αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας σύμβασης παραχώρησης της Εταιρείας Picar με το Μ.Τ.Σ. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 31,6 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR ΑΕΕΕ.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR ΑΕΕΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 5.800.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.640.151,40 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα νέα καταστήματα που λειτούργησε η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας για 10 έτη αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές ύψους 92.030,58 ευρώ και 332.723,52 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας των συμβάσεων μέχρι την 28/11/2046.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE A.E. για 10 έτη.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. εγγυητική επιστολή ύψους 196.280,41 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι την 28/11/2046. Ενώ για το κατάστημα υποδημάτων που λειτουργεί επίσης στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens έχει παραχωρήσει εγγυητική επιστολή ύψους 163.885,17 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για 20 έτη χωρίς οποιαδήποτε παράταση με την επιφύλαξη οι συμβαλλόμενοι έως τον χρόνο λήξης της ισχύος της σύμβασης να απευθύνουν ο ένας στον άλλο προτάσεις για την κατάρτιση νέας σύμβασης. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί το κατάστημα ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 937.897,33 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία από 28 Ιουλίου του 2016 έχει συνάψει νέα σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos 75,95 τετραγωνικών μέτρων εξαετής διάρκειας.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 38.755,18 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Για όλες τις συμβάσεις από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση διάρκειας μέχρι την 31/5/2047.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.285.200,00 ευρώ.

Στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΑΕ παρασχέθηκαν εγγυήσεις για δανεισμό της προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των δανειστριών τραπεζών από τις Συμβάσεις Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό ποσά 8,5 εκ. ευρώ.

## 7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα

### Έναρξη λειτουργίας χώρου 4.000 τμ στο κατάστημα Citylink

Εντός του Απριλίου 2021 πραγματοποιήθηκε η ολοκλήρωση της επένδυσης στο κατάστημα της Εταιρείας (City Link), για την επέκταση 4.000 τ.μ και τον επανασχεδιασμό του 3ου και 4ου ορόφου.

### Έκδοση ομολογιακών δανείων

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28/1/2021 η Εταιρεία κάνοντας χρήση των προγραμμάτων από τα πιστωτικά ιδρύματα για χρηματοδότηση των Εταιρειών μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 10.000.000,00 ευρώ.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/1/2021 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 41.545.000,00 ευρώ με σκοπό την ανα - χρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

### Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή Νομικών Προσώπων

Με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 τροποποιείται το άρθρο 58 του Κ.Φ.Ε. (ν. 4172/2013, Α' 167) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων μειώνεται από 24% σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ Κωνσταντίνος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Διονύσιος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου Κυριακή
Ηλίας Κούκουτσας	Σγουμπόπουλος	Δουλαβέρης	Ηλιοπούλου
ΑΔΤ ΑΟ 185121	ΑΔΤ Χ 066815	ΑΔΤ Χ 218155	ΑΔΤ ΑΒ 642367